

## Freie Industrie- und Gewerbeflächen, Büros und Labore

Im Industriepark Walsrode stehen insgesamt über 130 Hektar zur Verfügung, von denen derzeit etwa 9 Hektar voll erschlossen sind. Erweiterungsflächen von rund 120 Hektar grenzen unmittelbar an dieses Areal. Sie sind als Industrieflächen ausgewiesen und können kurzfristig erschlossen werden.

### Röpersberg-Ost I

Größe: ca. 7,5 ha  
Preis: Miete ca. 0,30 €/m<sup>2</sup> pro Monat (voll erschlossen)  
Zu-/Abflüsse: Trink-/Betriebswasser, Regen-/Abwasserkanäle  
Energie: Erdgas, Dampf (bis 20 bar), Strom/Mittelspannung (5KV/20KV), Werkbahnanschluss  
Sonstiges: Div. Leerrohre (z.B. für Informations- und Kommunikationstechnik), Löschwasserversorgung

### Röpersberg-Ost II

Größe: 17 ha  
Preis: Miete ca. 0,30 €/m<sup>2</sup> pro Monat (voll erschlossen)  
Sonstiges: Weitere, derzeit forst- oder landwirtschaftlich genutzte Freiflächen können kurzfristig zur Verfügung gestellt werden (Industriegebiet lt. Flächennutzungsplan). Diese liegen direkt an der Kreisstraße.

### Röpersberg-West I

Größe: ca. 1,5 ha  
Preis: Miete ca. 0,30 €/m<sup>2</sup> pro Monat (voll erschlossen)  
Zu-/Abflüsse: Trink-/Betriebswasser, Regen-/Abwasserkanäle  
Energie: Erdgas, Dampf (bis 20 bar), Strom/Mittelspannung (5KV/20KV), Werkbahnanschluss  
Sonstiges: Div. Leerrohre (z.B. für IT - und Kommunikationstechnik), Löschwasserversorgung

### Röpersberg-West II

Größe: ca. 5,5 ha  
Preis: Miete ca. 0,30 €/m<sup>2</sup> pro Monat (voll erschlossen)  
Sonstiges: Nutzung der Infrastruktur (Werkbahnanschluss, Werkschutz und -feuerwehr etc.) und der Dienstleistungen nach Bedarf möglich.

### **Röpersberg-West III**

Größe: 80 ha

Preis: Miete ca. 0,30 €/m<sup>2</sup> pro Monat (voll erschlossen)

Sonstiges: Weitere, derzeit forst- oder landwirtschaftlich genutzte Freiflächen können kurzfristig zur Verfügung gestellt werden (Industriegebiet lt. Flächennutzungsplan). Diese liegen direkt an der Kreisstraße.



### **Büros und Labore**

Mehrere hundert Quadratmeter Büro- und Laborflächen stehen in und um den IPW zur Verfügung. Die Büros lassen sich flexibel an das jeweilige Nutzungskonzept anpassen und können kurzfristig bezogen werden.

#### **Büros**

Größe: bis 200 m<sup>2</sup>, Räume von 12-46 m<sup>2</sup>, variable Anpassung möglich

Preis: 6,00 €/m<sup>2</sup> pro Monat, zzgl. Nebenkosten

Sonstiges: zeitgemäße Ausstattung, kurzfristig bezugsfähig

#### **Labore**

Größe: 50 m<sup>2</sup>, erweiterbar auf ca. 200 m<sup>2</sup>

Preis: 14,00 €/m<sup>2</sup> pro Monat, zzgl. Nebenkosten

Sonstiges: moderne Infrastruktur, flexible Anpassung, kurzfristig bezugsfähig, Synergien durch Nähe zu Produktionskapazitäten

#### **Kontakt**

Volker Bading

Standortmarketing

Fon +49 5161 44 2756

office@industriepark-walsrode.de