



Industriepark Walsrode

> persönlich > sympathisch > professionell



> Plug and play

Top-Standort für Klein- und Mittelständische Unternehmen (KMU) in Norddeutschland

Am Rande der Lüneburger Heide steckt ungeahntes Potenzial. Im Industriepark Walsrode (IPW) finden vor allem KMU ideale Startbedingungen und reichlich Entfaltungsmöglichkeiten. Eine moderne Infrastruktur, vielfältige Dienstleistungen, günstige Konditionen und eine effiziente Logistik bilden die Basis für Wachstum und Erfolg.



> Plug and go

Wachstumsmärkte in Reichweite

Der IPW ist zentraler Ausgangspunkt für die Märkte in Norddeutschland sowie Nord- und Osteuropa. Hamburg, Hannover und Bremen sind mit ihren internationalen Flug- bzw. Seehäfen in weniger als einer Stunde erreichbar. Eine Werkbahn mit direktem Zugang zum Fernbahnnetz ist ebenfalls vorhanden.



Der IPW im Überblick

- > Fläche: 130 ha
- > Unternehmen: > 20
- > Mitarbeiter: ca. 2.600
- > 210.000 m² Produktionsfläche
- > Branchen: Chemie, Kunststoffverarbeitung, Life Science, Logistik, Engineering, IT-Services
- > 30 ha verfügbare Nettogröße
- > Freie Büros und Labore





> Plug and save

Flexibles Betreibermodell senkt Kosten

Das ist einzigartig: Betreiber und Eigentümer sind im IPW getrennt. Das bedeutet, Sie wählen von spezialisierten Unternehmen nur die Leistungen, die Sie auch benötigen - und das zu günstigen Marktkonditionen. Von der Genehmigungsplanung über IT und Logistik bis zu Personalservices - Sie bleiben flexibel, unabhängig und behalten die Kosten im Griff.

> Plug and live

Mehr als Arbeit

- > Hohe Lebensqualität bei geringen Lebenshaltungskosten
- > Breites Angebot für Aus- und Fortbildung
- > Viele Sport- (Golf, Reiten, Segelflug etc.) und Freizeitmöglichkeiten (Tier- und Erlebnisparks etc.)
- > Kulturelle Vielfalt durch das Städtedreieck Hamburg, Hannover und Bremen

Plug and win - Zehn Gründe für den IPW

- > **Persönliche Betreuung**
- > **Kurze Wege**
- > **Bedarfsgerechte Dienstleistungen**
- > **Niedrige Fixkosten**
- > **Wirtschaftliche Pacht- und Kaufmodelle**
- > **Moderne Infrastruktur**
- > **Ideale Verkehrsanbindung**
- > **Nähe zu Flug- und Seehäfen**
- > **Bahnanschluss und Werkbahn**
- > **Eingespielte Logistik**

Jetzt sind Sie am Zug!

Sie möchten den IPW erleben?
Wir freuen uns auf das Gespräch mit Ihnen.

Industriepark Walsrode
Tel. +49 5161 44 2653 | office@industriepark-walsrode.de
www.industriepark-walsrode.de

